

5451 от 11.06.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Ленина, д. 22
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 22
Дата и время проведения собрания - 01.04.19 17:30
Инициаторы проведения собрания - Жеринков Д.В., соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1277,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 694,75 кв.м.,
что составляет 54,4 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

- с 1.04.19
собрание
по
вопросу
о
срочном
собрании
Д.В.*
1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
 2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,00 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
 3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
 4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
 5. Принять решение отказаться в полном объеме от проведения работ по текущему и капитальному ремонту на 2019 год
 6. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
 7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
 8. Обязать АО "МТС" выполнить переподключение своих сетей до общедомового прибора учета электроэнергии в срок до 01.06.2019 г.
 9. К начислению и учету платы за ЖКУ применять показания ИПУ и ОДПУ снятые 22 числа текущего месяца, оформленные актом и подписанные председателем МКД. Собственников и нанимателей обеспечить доступ к ИПУ с 8-00 до 20-00 часов.
 10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Жеринков Д.В.

Секретарём собрания - Смирнов

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 556,35 кв.м. (80,1 %)
«ПРОТИВ» - 44,7 кв.м. (6,4 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,7 кв.м. (13,5 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

с 1.04.19г. Кировская область Сергеев Д.В.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 17,00 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 432,05 кв.м. (62,8 %)
 «ПРОТИВ» - 169,8 кв.м (24,4 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,9 кв.м. (13,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 650,35 кв.м. (93,6 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,4 кв.м. (6,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 гг. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 604,85 кв.м. (86,6 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 92,9 кв.м. (13,4 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Принять решение отказаться в полном объеме от проведения работ по текущему и капитальному ремонту на 2019 год.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. (0 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 694,75 кв.м. (100 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5 Решение не эффективной, потому что...

6. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 694,75 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 655,25 кв.м. (94,3 %)
 «ПРОТИВ» - 39,5 кв.м (5,7 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Обязать АО "МТС" выполнить переподключение своих сетей до общедомового прибора учета электроэнергии в срок до 01.06.2019 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 646,25 кв.м. (93,0 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,5 кв.м. (7,0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

9. К начислению и учету платы за ЖКУ применять показания ИПУ и ОДПУ снятые 22 числа текущего месяца, оформленные актом и подписанные председателем МКД. Собственников и нанимателей обеспечить доступ к ИПУ с 8-00 до 20-00 часов.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 694,75 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

10. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 694,75 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: _____

кв.№ 26

Секретарь: _____

кв.№ 18

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 01.04.2019 г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул. Ленина,
д.22**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,69
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,14
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	0,42
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		17,00

Текущий ремонт подрядным способом 0,00
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

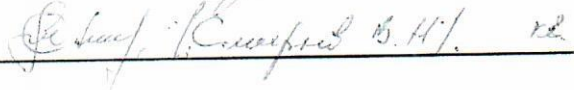
Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 17,00

Доп. Услуги сверх минимального перечня по содержанию в соответствии с ПП ПФ от 03.04.2013г. № 290 **0,04**

Вознаграждение ПСД **1,00**

Целевой фонд на текущий ремонт **5,00**

Председатель собрания 

Секретарь собрания  12.18

План по текущему ремонту на 2019 год

Ленина, д.22 мкр.Лянгасово г.Киров

3 эт. 3 под

1277,7 +

Приложение 2

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Кол- во	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц	2019	2020
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	60	91740	5,98	✓	—
2	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	40	60960	3,98		
3	Смена труб канализации частич.	мп	1330	40	53200	3,47		
4	Благоустройство (чернозем Армакс)	т	1000	15	15000	0,98		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации				15000	0,98		
6	устройство отмостки со стороны двора	м2		40	60000	3,91		
7	устройство приямка с установкой насоса				15000	0,98		
8	ремонт вентиляционных каналов				30000	1,96		
9	Снос аварийных деревьев	шт.	16000	3	48000	3,13		
10	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	48	100800	6,57		
11	Ремонт отмостки бетонной	м2	1700	86	146200	9,53		
12	Установка доводчиков на двери	шт.	2800	3	8400	0,55		
13	замена светильников на светодиодные светильники (П.№1,3)	под.	9011	3	27033	1,76		
14	Ремонт подъезда №1	под.	86720	1	86720	5,66		
15	Ремонт подъезда №2	под.	86720	1	86720	5,66		
16	Ремонт подъезда №3	под.	86720	1	86720	5,66		
17	Ремонт крыльца подъезда №1 брусчаткой	крыль.	37000	1	37000	2,41		
18	Ремонт крыльца подъезда №1 брусчаткой	крыль.	37000	1	37000	2,41		
19	Ремонт крыльца подъезда №1 брусчаткой	крыль.	37000	1	37000	2,41		
20	ремонт изоляции отопления	м пог.	618	20	12360	0,81		
21	огнезащита деревянных конструкций чердака	м2	30,9	950	29355	1,91		
22	замена в тамбуре дверей на металлические	шт.	22000	3	66000	4,30		
23	замена почтовых ящиков (Под.№1,2)	шт.	593	18	10674	0,70		
24	ОДПУ электроэнергии	счёт.	20000	1	20000	1,30		
25	ВРУ	шт.	10000	1	10000	0,65		
26	испытание ограждения кровли	мп	180	94	16920	1,10		
27	установка бетонных урн у подъездов	шт.	2500	3	7500	0,49		
28	окраска цоколя по штукатурке	м2	506	125	63250	4,13		
29	окраска наружных дверей со стороны улицы по металлу	м2	510	9,9	5049	0,33		
30	окраска оконных блоков со стороны фасада в подъездах	м2	626	16	10016	0,65		
Итого					1293617	84,37		

Заманка (исполнение капитального ремонта
системы отопления 100% из имущества
УТВЕРЖДЕНО
Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома
№ 5/н от 01.04.2019

*капитального фонда
ремонта.*

Члены совета МКД:

<i>Иванов И.И.</i>	<i>Иванов И.И.</i>
<i>Петров П.П.</i>	<i>Петров П.П.</i>
<i>Сидоров С.С.</i>	<i>Сидоров С.С.</i>
<i>Климов К.К.</i>	<i>Климов К.К.</i>
<i>Мухоморов М.М.</i>	<i>Мухоморов М.М.</i>
<i>Васильев В.В.</i>	<i>Васильев В.В.</i>
<i>Попов П.П.</i>	<i>Попов П.П.</i>
<i>Смирнов С.С.</i>	<i>Смирнов С.С.</i>
<i>Иванов И.И.</i>	<i>Иванов И.И.</i>

План по капитальному ремонту на 2019 год

Ленина, д.22 мкр.Лянгасово г.Киров

3 эт. 3 под

1277,7 +

Приложение 3

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Кол- во	Сумма, руб.	с 1 м2 в м-ц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС							
5	ХВС							
6	Отопление						✓	
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 5/11 от 01.04.2019

Члены совета МКД:

<i>Петров И.И.</i>	<i>Петров И.И.</i>
<i>Иванов А.А.</i>	<i>Иванов А.А.</i>
<i>Сидоров С.С.</i>	<i>Сидоров С.С.</i>
<i>Кузнецов К.К.</i>	<i>Кузнецов К.К.</i>
<i>Левченко Л.Л.</i>	<i>Левченко Л.Л.</i>
<i>Смирнов М.М.</i>	<i>Смирнов М.М.</i>
<i>Попов П.П.</i>	<i>Попов П.П.</i>
<i>Соколов С.С.</i>	<i>Соколов С.С.</i>
<i>Трофимов Т.Т.</i>	<i>Трофимов Т.Т.</i>
<i>Федотов Ф.Ф.</i>	<i>Федотов Ф.Ф.</i>
<i>Харьков Х.Х.</i>	<i>Харьков Х.Х.</i>
<i>Цыганов Ц.Ц.</i>	<i>Цыганов Ц.Ц.</i>
<i>Чайков Ч.Ч.</i>	<i>Чайков Ч.Ч.</i>
<i>Шаров Ш.Ш.</i>	<i>Шаров Ш.Ш.</i>
<i>Щербинин Ш.Ш.</i>	<i>Щербинин Ш.Ш.</i>
<i>Федотов Ф.Ф.</i>	<i>Федотов Ф.Ф.</i>
<i>Харьков Х.Х.</i>	<i>Харьков Х.Х.</i>
<i>Цыганов Ц.Ц.</i>	<i>Цыганов Ц.Ц.</i>
<i>Чайков Ч.Ч.</i>	<i>Чайков Ч.Ч.</i>
<i>Шаров Ш.Ш.</i>	<i>Шаров Ш.Ш.</i>
<i>Щербинин Ш.Ш.</i>	<i>Щербинин Ш.Ш.</i>
<i>Федотов Ф.Ф.</i>	<i>Федотов Ф.Ф.</i>
<i>Харьков Х.Х.</i>	<i>Харьков Х.Х.</i>
<i>Цыганов Ц.Ц.</i>	<i>Цыганов Ц.Ц.</i>
<i>Чайков Ч.Ч.</i>	<i>Чайков Ч.Ч.</i>
<i>Шаров Ш.Ш.</i>	<i>Шаров Ш.Ш.</i>
<i>Щербинин Ш.Ш.</i>	<i>Щербинин Ш.Ш.</i>